



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Anykščių rajono, Švenčionių rajono ir Visagino savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti savivaldybių nuosavybėn.

Dėl turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybei

Anykščių rajono savivaldybė 2021 m. kovo 18 d. raštu Nr. 1-SD-706 (6.12) kreipėsi į Finansų ministeriją dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Anykščių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto: administracinio pastato, dviejų garažų ir kiemo statinių (aikštelės) Anykščiuose, J. Biliūno g. 19, perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas ir socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas) įgyvendinti.

Reikia atlikti pastatų rekonstrukcijos darbus, kurių kaina sudarytų apie 549 tūkst. eurų ir kurie būtų apmokėti iš Anykščių rajono savivaldybės biudžeto.

Anykščių rajono savivaldybės taryba 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-338 „Dėl sutikimo perimti statinius J. Biliūno g. 19, Anykščiuose, Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir jų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise“ sutiko perimti šį nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosios funkcijoms įgyvendinti.

Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 1-TS-25 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ šis nekilnojamasis turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas 2020 m. gruodžio 28 d. raštu Nr. (15.1E)SK4-14182 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko, kad šis turtas būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių

nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), IV skyriumi, išnagrinėjo Anykščių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Anykščių rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto Anykščių rajone.

Dėl turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybei

Švenčionių rajono savivaldybė 2021 m. balandžio 22 d. raštu Nr. (4.7E) 1S-1355 kreipėsi į Finansų ministeriją dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Švenčionių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinių patalpų Švenčionyse, Stoties g. 4-4, perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškai funkcijai (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti.

Švenčionių rajono savivaldybė planuoja perimtose patalpose leisti veikti savivaldybės biudžetinei įstaigai Švenčionių verslo ir turizmo informacijos centrui, kurio veiklai vykdyti (seminarams, susitikimams su būsimais projektų pareiškėjais – verslininkais) turimų patalpų nepakanka. Šios įstaigos veikla svarbi gerinant turizmo ir verslo steigimo bei plėtojimo sąlygas rajone. Ši įstaiga pradedantiesiems verslininkams ir veiklą vykdančioms ūkio subjektams lengvatinėmis sąlygomis teikia informaciją, konsultacijas, organizuoja informacijos sklaidos renginius ir mokymus, teikia turizmo informaciją, dalyvauja projektų veikloje, rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavedimu administruoja savivaldybės administracijos vykdomus projektus.

Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn perimtas turtas bus išlaikomas savivaldybės biudžeto lėšomis. Turto būklė gera, patalpos prižiūrimos.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė 2020 m. lapkričio 19 d. raštu Nr. SD-(6-1.8 E)-972 „Dėl informacijos apie rekomendacijų įgyvendinimą pateikimo“ skatino savivaldybę įgyvendinti rekomendacijas – rengti Vyriausybės nutarimo dėl administracinių patalpų Švenčionyse, Stoties g. 4-4, perdavimo savivaldybės nuosavybėn projektą.

Valstybės įmonė Turto bankas 2021 m. vasario 3 d. raštu Nr. (15.1Mr.)-SK4-1559 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ sutiko, kad šis turtas būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-74 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ nekilnojamas turtas Švenčionyse, Stoties g. 4-4, pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-95 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą Švenčionyse, Stoties g. 4-4.

Finansų ministerija, vadovaudamasi Aprašo IV skyriumi, išnagrinėjo Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Švenčionių rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto Švenčionių rajone.

Dėl turto perdavimo Visagino savivaldybei

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI) 2021 m. vasario 4 d. raštu Nr. R-522 kreipėsi į Finansų ministeriją inicijuodama valstybei nuosavybės teise priklausančio, VMI patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto: buto / patalpos – kambario Nr. 109 su bendrojo naudojimo patalpomis ir buto / patalpos – kambario Nr. 112 su bendrojo naudojimo patalpomis, Visagine, Festivalio g. 8, kurį VMI paveldėjo pagal palikimo perėjimo valstybei liudijimą, perdavimą Visagino savivaldybei.

Visagino savivaldybė 2021 m. vasario 6 d. raštu Nr. TS-26 kreipėsi į VMI dėl nekilnojamojo turto Visagine, Festivalio g. 8, perdavimo Visagino savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsauga, tvarkymas ir kūrimas, inventorizacijos, apskaitos, atskirųjų želdynų žemės sklypų kadastrinių matavimų ir įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą organizavimas ir stebėseną).

Pažymėtina, kad Visagino savivaldybės užsakymu 2013 metais uždaroji akcinė bendrovė Statybos ir konsultacijų projektų biuras atliko pastato – bendrabučio Visagine, Festivalio g. 8, ekspertizę. Buvo nustatyta, kad pastatas – bendrabutis turi avarinės būklės požymių. Visagino savivaldybės taryba 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-189 „Dėl butų ir kitų patalpų, esančių Visagine, Festivalio g. 6, 8, pirkimo“ pavedė Visagino savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti gyvenamųjų namų, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, butų ir kitų patalpų pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo 2 alternatyvos įgyvendinimą (butų ir kitų patalpų, esančių Visagine, Festivalio g. 6, 8, pirkimo, namų griovimo, teritorijos sutvarkymo ir panaudojimo visuomenės reikmėms).

VMI viršininko 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. (23.15-08E)318-52 „Dėl konfiskuoto, bešeimininkio, valstybės paveldėto ar kitaip valstybei perduoto turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ nekilnojamas turtas Visagine, Festivalio g. 8-109, pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, o VMI viršininko 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. (23.15-08E)318-53 „Dėl konfiskuoto, bešeimininkio, valstybės paveldėto ar kitaip valstybei perduoto turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ nekilnojamas turtas Visagine, Festivalio g. 8-112, pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Visagino savivaldybės taryba 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. TS-232 „Dėl sutikimo perimti ilgalaikį materialųjį turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ (kartu su 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. TS-26 „Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimo Nr. TS-232 „Dėl sutikimo perimti ilgalaikį materialųjį turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo“) sutiko perimti savivaldybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą Visagine, Festivalio g. 8.

Nekilnojamojo turto perdavimas Visagino savivaldybės nuosavybės suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Anykščių rajono, Švenčionių rajono ir Visagino savivaldybėmis, Turto banku ir VMI.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybių funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų projektų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 60lapų.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt